



N

L

E

G

E

N

D

A

limite do Plano de Pormenor (34,3 ha)

limite das Unidades de Execução

ESTRUTURA FÍSICA E FUNCIONAL

parcelas

polígono de implantação

I-E

sub-estação eléctrica

ESTRUTURA VERDE

elementos de contínuo verde (alinhamentos arbóreos)

espécies de Azinheiras e Sobreiros

CIRCULAÇÃO PEDONAL/CICLÁVEL E ESTACIONAMENTO

passadeira

ciclovia

circulação pedonal

baías de estacionamento
n.º de lugares

SOLO URBANO

Espaços de Equipamentos Estruturantes

EUC 01

hospital e residências assistidas

EUC 02

quartel de bombeiros

EUC 03

equipamento destinado a logística para a protecção civil, segurança e socorro

EUC 04

equipamento / serviços complementares à saúde

EUC 05

equipamento / serviços complementares à saúde

EUC 06

equipamento / serviços complementares à saúde

EUC 07

hospital e residências assistidas

HAB

habitação (alvará de construção n.º 279/1988)

SOLO RÚSTICO

Espaços Agrícolas de Produção

CATEGORIAS COMUNS AO SOLO RÚSTICO E URBANO

Espaços de Infraestruturas Lineares

RUÍDO

a área do Plano é classificada como zona mista de acordo com o DL N.º 9/2007, de 17 de Janeiro

área de protecção acústica

QUADRO DE PARCELAMENTO						
ID	área (m2)	área de implantação máxima (m2)	área de construção máxima (m2)	área de impermeabilização máxima (m2)	n.º de pisos (máximo)	
					acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira
HAB (1)	4110	713	1087	2340	2	1
EUC01 (2)	10646	4774	10748	7160	4	1
EUC02 (3)	12411	6206	12412	9308	2	0
EUC03 (4)	46344	3000	5000	34331	2	0
EUC04 (5)	1700	769	1731	1153	2	0
EUC05 (5)	1055	483	1092	725,25	2	0
EUC06 (5)	1095	502	1129	752	2	0
EUC07 (2)	9288	4400	9907	6600	4	1
TOTAL	86649	20847	43106	62369	-	-

(1) habitação

(2) equipamento de saúde - Hospital e Residências Assistidas

(3) equipamento de segurança pública - Quartel dos Bombeiros

(4) equipamento destinado a logística para protecção civil, segurança e socorro

(5) equipamento / serviços complementares à saúde

QUADRO DE VALORES GLOBAIS			
área do Plano de Pormenor: (34,3 ha) 343325,56 m2			
estrutura física e funcional	área de novas parcelas	habitação existente (a manter) HAB	4110 m2
	espaços de equipamentos estruturantes	EUC 01	10646 m2
		EUC 02	12411 m2
		EUC 03	46344 m2
		EUC 04	1700 m2
		EUC 05	1055 m2
		EUC 06	1095 m2
		EUC 07	9288 m2
estrutura verde	área de infra-estruturas	I-E	874 m2
	espaços agrícolas de produção		226099,50 m2
estrutura viária	Espaços de infraestruturas lineares	circulação automóvel	22109 m2
		circulação pedonal/ciclável	7204 m2
		total	29313 m2
	estacionamento	públicos de ligeiros	2033

100m 0 100m 200m			
03	Alterações decorrentes da reunião de concertação com a CCDRLVT (26/03/2021)	26/03/2021	AS AO NR
02	Alterações decorrentes da fase de concertação com as entidades externas	03/03/2021	AS AO NR
01	Modificação da estrutura de propriedade e da área do plano	28/10/2020	AS AO NR
REVISÃO	ALTERAÇÕES	DATA	DESENHOU VERIFICOU APROVOU

cliente

Ourém

CÂMARA MUNICIPAL

Câmara Municipal de Ourém

idom

ENGENHARIA, ARQUITECTURA E CONSULTORIA

escala

1:2000

data

março de 2021

carógrafa base

DUALIDADE, data - 2006, escala: 1/500, sistema de projecção: GAUSS, elipsóide: HAYFORD, Datum: 73

projecto

RM

desenho

RM

verifica

JGM

aprova

JGM

Encargo

Desenho Nº

Revisão

ELEMENTOS QUE CONSTITUEM O PLANO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

760 - 0001 - /